

# Überzeugende Optik

## Umfassende Fassadenreinigung an einem Bürogebäude in München

Da die helle Natursteinfassade aus Kroatischem Kalkstein an einem dreigeschossigen Bürogebäude in München Riem nach zehn Jahren starke Verschmutzungen, Verwitterungen, feuchte Stellen und starken Algenbefall aufwies, war eine umfassende Fassadenreinigung und Imprägnierung notwendig geworden. Nach Beendigung der Arbeiten erstrahlt die Fassade heute wieder im besten Glanz.

Die Mieter waren mit der schmutzigen Fassade unzufrieden und eine Neuvermietung freier Räumlichkeiten war in dem Bürogebäude nur schwer möglich geworden. Die Eigentümer entschieden sich daher für eine komplette Reinigung und beauftragten die Finalit Deutschland GmbH mit der Reinigung und Imprägnierung der 2000 Quadratmeter Fassadenfläche.

### Mechanische Reinigung mit Schleifbürsten

Im Vorfeld der Reinigung wurden die Fassadenplatten aus Kalkstein von den Steinpflegern auf Schäden und ihren festen Sitz überprüft. Der offenporige Naturstein ist sehr saugfähig und weich und sollte daher – wenn überhaupt – nur sehr vorsichtig mit einem Hochdruckreiniger behandelt werden. Ein zu konzentrierter, starker Wasserstrahl könnte Partikel auf der Steinoberfläche lösen. Die Steinpflegeprofis entschieden sich aufgrund des Kalksteins für die Reinigung der drei Etagen der Fassade mit langsam drehenden Handschleifmaschinen unter Zurhilfenahme eines Steigers. Im ersten Arbeitsschritt zur Bekämpfung der organischen Verschmutzungen (Algen, Moos und Schimmelpilz) trugen sie abschnittsweise den Spezialreiniger Finalit Nr. 10 Algen- und Moostilger auf. „Unseren neutralen Reini-



Zunächst erfolgte die mechanische Fassadenreinigung mit Schleifbürsten.

ger haben wir abschnittsweise mit Sprühflaschen aufgetragen und mit Handschleifmaschinen mit Diamant und Keramikbürsten in die Oberfläche des Kalksteins eingearbeitet. Er ist sehr ergiebig und kann je nach Verschmutzungsgrad im Verhältnis 1:5 mit Wasser verdünnt werden. Er hat eine doppelte Wirkung: Einerseits entfernt er wirkungsvoll alle vorhandenen Bakterien und Sporen und verhindert das Wiederaufkeimen“, sagt Finalit Geschäftsführer Evangelos Iordanis. Besonders hartnäckige Flecken wurden stellenweise mit Finalit Nr. 10 Fleckenkiller behandelt. Der leicht basische Reiniger hat eine Bleichfunktion und entfernt auch Schattierungen von Farbpigmenten von Graffiti und Verfärbungen durch Algenbefall. Im dritten Arbeitsschritt wurde die gesamte Fassadenfläche mit dem basischen Finalit Nr. 1 Intensiv-Reiniger flächendeckend gesäubert und neutralisiert.

Die helle Natursteinfassade aus Kroatischem Kalkstein war nach 10 Jahren stark verschmutzt.

### Schutz gegen zukünftige Umwelteinflüsse

Die gereinigte Fassade wurde als Schutz gegen zukünftige Umwelteinflüsse imprägniert und behandelt. Als Basisschutz gegen Verfleckungen, Verschmutzungen und als zusätzlicher Schutz gegen das Eindringen von Schmutzpartikeln kam der Finalit Nr. 21S Porenfüller zum Einsatz. Zudem verfestigt der Porenfüller den Kalkstein und macht den weichen Stein härter. Für einen Schutz gegen die täglichen Beanspruchungen und Umwelteinflüsse wurden die Fassadenplatten mit der farblosen Finalit Nr. 22 Schutz-Imprägnierung versehen. Sie bietet viele Vorteile wie eine gute Dampfdiffusion, einen UV-Schutz sowie Streusalzbeständigkeit was gerade im Sockelbereich der Fassade wichtig ist, und ist ein sehr guter Graffiti-schutz.



Fassadendetail nach der Reinigung.

## Objekttafel

**Objekt:** Bürogebäude München Riem

**Auftraggeber:**  
Aachener Grundvermögen  
Kapitalverwaltungsgesellschaft

**Fassadenreinigung:**  
Finalit Deutschland GmbH (München)

**Fertigstellung (Reinigung):** 2015

